

Mẫu số: D 25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 186/TB-THADS

Đồng Tháp, ngày 25 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 2

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 03/2024/DSST ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Tòa án
nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 710, 711/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án 56/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng
6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 156/QĐ-THADS.KV7 ngày 19 tháng
8 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 74-3/2025/TBĐG-TĐĐT ngày
22/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Đồng Tháp thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam -Chi
nhánh An Giang, địa chỉ: Số 26 Hai Bà Trưng, phường Mỹ Long, thành phố Long
Xuyên, tỉnh An Giang (nay là phường Long Xuyên, tỉnh An Giang).

Người phải thi hành án: Ông Lê Quang Vinh, sinh năm 1983 và bà Hoàng
Tổ Chuyên, sinh năm 1990, cùng địa chỉ: Số 315 G, khóm Tân Vĩnh Thuận, phường
Tân Ngã, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Tân Ngã, tỉnh Vĩnh
Long).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Đồng Tháp thông báo Công ty Đấu giá
Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá các tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất: Thửa 282, tờ bản đồ số 35, diện tích 90m², đất ở tại đô
thị, tọa lạc tại thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Hoà
Long, tỉnh Đồng Tháp), được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 09/8/2019 cho bà Đào Thị Thu Hà, sổ vào sổ
CS05397, sổ bìa CR 946002. Đến ngày 26/12/2019 chuyển nhượng cho ông Huỳnh
Văn Trí. Đến ngày 11/6/2021, ông Huỳnh Văn Trí chuyển nhượng cho bà Hoàng Tổ
Chuyên.

Giá khởi điểm: 1.296.000.000 đồng. Các khoản thuế, phí người mua chịu. Tiền hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng. Bước giá 64.800.000 đồng.

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 29/8/2025 đến ngày 15/9/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

- **Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/8/2025 báo đến 17 giờ ngày 15/9/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/8/2025 đến 17 giờ ngày 15/9/2025 nộp vào tài khoản Công ty. Số tài khoản 6500201004612 tại ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - CN Đồng Tháp.

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** 09 giờ, ngày 18/9/2025

- **Địa điểm:** Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp

Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc); điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hoà Long;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.KV7

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Phước Bé Sáu